OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 09:49:0

176011751

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8158

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO BOGOTA
OFICIO No.: 1407 del 02/10/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de TUTA
MATRICULAS: 074-6073
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/10/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Octubre de 2025 a las 09:49:1(

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-46761

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8158
MATRICULA: 074-6073
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO BOGOTA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 18
7/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653



9 90 230901 EMVCO

OCT 07 2025 14:56:26 REDADES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C. UNICO: 3007023374 TER: ABCP2888
RECIBO: 112898

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000018159597019

RRN: 173769
APRC: 592272

VALOR: $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6073

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: EL VOLCAN
FECHA APERTURA: 23/04/1979 RADICACION: 96-014505 CON: CERTIFICADO DE 28/04/1979
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 155160002000000010192000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15516000200010192000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SEGUN ESCRITURA 73 DEL 15-02-79 NOTARIA DE PAIPA. TIENE CABIDA DE 2 HECTAREAS.- DECRETO 1711 DE 06-07-84.- PREDIO CON AREA DE 4721 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS DETERMINACIONES DEBEN SER TOMADOS DE LA DECLARACION DE PARTE RESTANTE HECHA MEDIANTE ESCRITURA N. 507 DE 25-09-2020 NOTARIA UNICA DE PAIPA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LOS PINOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/04/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 73 DEL: 15/02/1979 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS FONSECA ARISTOBULO
A: MATEUS MATEUS ELUTERIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/04/1979 Radicación 1979-074-6-289
DOC: ESCRITURA 73 DEL: 15/02/1979 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MATEUS FONSECA ARISTOBULO CC# 4189589 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/05/1999 Radicación 1999-074-6-3603
DOC: ESCRITURA 507 DEL: 12/05/1999 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 114 CONSOLIDACION DE NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS FONSECA ARISTOBULO
A: MATEUS MATEUS ELEUTERIO CC# 7211476 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/10/2001 Radicación 2001-074-6-6756

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6073

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 867 DEL: 25/10/2001 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS MATEUS ELEUTERIO CC# 7211476
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 800037800

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/11/2011 Radicación 2011-074-6-8412
DOC: ESCRITURA 676 DEL: 10/11/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 867/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
A: MATEUS MATEUS ELEUTERIO CC# 7211476

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/03/2012 Radicación 2012-074-6-1763
DOC: ESCRITURA 714 DEL: 29/11/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.552.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 15.279M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS MATEUS ELEUTERIO CC# 7211476
A: CORREDOR SIZA MARIA GLADIS CC# 40032372

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/02/2021 Radicación 2021-074-6-1512
DOC: ESCRITURA 507 DEL: 25/09/2020 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - (CON AREA DE 4721 M2)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS MATEUS ELEUTERIO CC# 7211476

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/02/2021 Radicación 2021-074-6-1512
DOC: ESCRITURA 507 DEL: 25/09/2020 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - "PROINDIVISO"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MATEUS MATEUS ELEUTERIO CC# 7211476
A: CARDENAS LEON CARLOS ARTURO CC# 74343162 X 50%
A: OSMA LOPEZ MIGUEL ANGEL CC# 1055227971 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8158
DOC: OFICIO 1407 DEL: 02/10/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO CON RADICADO 2025-00191-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: OSMA LOPEZ MIGUEL ANGEL CC# 1055227971

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
6->074-94031

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-6073

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:22:41 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2012-CI-26 Fecha: 13/03/2012
ANOTACION 5 CORREGIDO NUMERO DE ANOTACION A CANCELAR LA HIPOTECA ES 4 Y NO 3 VALE ART. 35 DCTO. 1250/70.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 Impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46761 FECHA:08/10/2025
NIS: fRszeOcnxiHfPngTkJPDfAcJpi/DGJ6EvDnGjMZz9qz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
PROMISCUO MUNICIPAL DE TUTA
CARRERA 7 No. 6-108 piso 1
Email: j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co

8486

Tuta, dos (2) de octubre de dos mil veinticinco (2025)
Oficio Civil No. 1407

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Email.ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
CRA 19 No. 16-35
DUITAMA - BOYACÁ

PROCESO	EJECUTIVO
RADICACION	158374089001-2025-00191-00
DEMANDANTE	BANCO DE BOGOTA Nit. 860.002.964-4
DEMANDADO	INVERSIONES CARBONES DEL BOSQUE SAS Nit. 9014121796, MIGUEL OSMA LOPEZ C.C. 1.055.227.971 y JHON FABRICIO OSMA LOPEZ C.C. 1.055.226.139

Respetados señores

En cumplimiento de lo ordenado dentro del proceso de la referencia mediante providencia de fecha veintidós (22) de septiembre del (2025), el despacho dispuso se sirvan **INSCRIBIR LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO** sobre la CUOTA PARTE del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-6073 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad del aquí demandado MIGUEL ANGEL OSMA LOPEZ con C.C. No. 1.055.227.971 de Pesca.

Al contestar cítese la radicación No. 158374089001-2025-00191-00

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Cordialmente,

FRANCY YANETH CARRERO SANDOVAL
SECRETARIA

Elaboro: LCS

RV: ENVIO OFICIO No. 1407 INSCRIPCION MEDIDA CAUTELAR

Desde Hector Hernando Monroy Ruiz <hhmr_10@hotmail.com>
Fecha Mar 7/10/2025 11:58 AM
Para jofersacas@hotmail.com <jofersacas@hotmail.com>

1 archivo adjunto (43 KB)
1407.pdf;

Cordial saludo Dr. Fernando.

Para pedirle su amable colaboración con la radicación de este oficio en registro, muchas gracias.

Atentamente,

HÉCTOR HERNANDO MONROY RUIZ
CC 7330513 De Garagoa
T.P. 50387 C.S.J.
correo hhmr_10@hmsas.com
Celular 3143586647

Antes de imprimir piensa en tu responsabilidad con el medio ambiente.

AVISO LEGAL: Los datos suministrados a vuelta de correo serán utilizados únicamente con fines comerciales y administrativos. Los mismos serán tratados conforme a la ley 1581 de 2012. En caso de no estar de acuerdo, hacerlo saber vía correo electrónico. Si ha recibido este correo por error, por favor informarme a hhmr_10@hmsas.com y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Tuta <j01prmpaltuta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado el: martes, 7 de octubre de 2025 11:50 a. m.
Para: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co; hhmr_10@hotmail.com
Asunto: ENVIO OFICIO No. 1407 INSCRIPCION MEDIDA CAUTELAR

Buenos días

Comedidamente me permito enviar el oficio de la referencia para los fines pertinentes.

Atentamente

Lucero Camacho Saenz
Citadora

RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Octubre de 2025 a las 04:15:22 pm

Con el turno 2025-074-6-8158 se calificaron las siguientes matrículas:
074-6073

Nro Matricula: 074-6073

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160002000000010192000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: EL VOLCAN TIPO PREDIO: RURAL

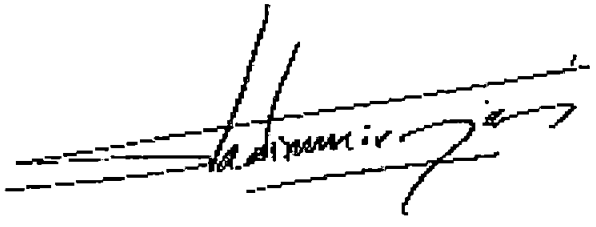
DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LOS PINOS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 08/10/2025 Radicación 2025-074-6-8158
DOC: OFICIO 1407 DEL: 02/10/2025 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TUTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - PROCESO CON RADICADO 2025-00191-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: OSMA LOPEZ MIGUEL ANGEL CC# 1055227971

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656